

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__» марта 2020г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2. Адрес	ул. Московская 315 к.1
3. Год постройки	1984
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7. Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никоновой Е.И.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Проводится кап. ремонт	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, стены промерзают, швы разрушены частично.	Требуется кап. ремонт
	Лоджии	Нормальное состояние.	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, отслоение красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии,	Не требуется
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется ремонт
3	Отмостка	В некоторых местах трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочный слой шелушится	Требуется окраска
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски	Требуется косметич ремонт
7.	Теплоснабжение	Текущий ремонт выполнялся в 2016г.	Не требуется
8.	Холодное	Местами трубы имеют коррозию	Требуется

	водоснабжение		текущий ремонт.
9.	Канализация	Трубы пластиковые, местами зашлакованы.	Требуется текущий ремонт
10	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. Ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома №315 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Никонова Е.И.

Левин В.Н.

1	Канализация	Трубы пластиковые, местами зашлакованы.	Требуется текущий ремонт
2	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. Ремонт.
3	Водоснабжение		
4	Отопление		
5	Лифты		
6	Средства пожаротушения		
7	Средства связи		
8	Средства видеонаблюдения		
9	Средства охраны		
10	Средства уборки		
11	Средства озеленения		
12	Средства благоустройства территории		
13	Средства содержания имущества		
14	Средства содержания имущества		
15	Средства содержания имущества		
16	Средства содержания имущества		
17	Средства содержания имущества		
18	Средства содержания имущества		
19	Средства содержания имущества		
20	Средства содержания имущества		